

NR 7 / 08 02 2022

ANEXA Nr.1B

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii¹ : **ENICA MARIANA** CNP , având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. ; bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal e-mail , tel. ; **CAMPEANU LAZAR**, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea A, str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal e-mail , tel. ; **CROITORU ION**, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea str. I nr. bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal e-mail , tel. ; **CROITORU GHEORGHE**, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Constanta, codul poștal e-mail , tel. ; **CROITORU NICOLAE** CNP , având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal e-mail , tel. ; **CROITORU VIRGINIA** CNP , având adresa de comunicare în: localitatea str. I nr. bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Constanta codul poștal e-mail , tel. ; **CROITORU GEORGE** CNP , având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal e-mail , tel. ; **CAMPEANU LAURENTIU-DORU** CNP , având adresa de comunicare în: Mun. , str. nr. bl. , sc. , et. , ap. , sectorul 4, codul poștal e-mail , tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de cota parte indiviza 3/4 din suprafata de 4 ha, respectiv suprafata indiviza de 30.000 m.p., la preț de 71.002 LEI (șaptezecișunumii doi lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CIOCAR LIA/CONSTANTA	cota parte indiviza 3/4 din suprafata de 4 ha	104109	104109	68	A360/36	ARABIL	
Verificat primarie 4)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>7</u> din <u>06.02</u> 2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 depuse de Câmpeanu Lazăr, Croitoru Nicolae, Croitoru Gheorghe, Croitoru Ion, Enică Mariana, Croitoru Virginia, Croitoru George, Câmpeanu Laurențiu-Doru, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ARIMARC PROD SRL	Sat Ciocarlia de Sus, comuna Ciocarlia, județul Constanța
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MOISE GHEORGHE	
2.	NEAGU N GABRIEL	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlaia, str. Pietei nr.3 , judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlaia, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlaia ,str.Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlaia ,str.Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun.Constanta, str.Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 , judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 , judetul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A , judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 , judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța

6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța
----	------------	--

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța,Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178
2.		

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>7</u> din <u>08.02</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC AGRIMARC PROD SRL CIF RO16674548, nr. înregistrare J 13/1839/2006 în calitate de **preemptor rang II –arendas** având sediul social în: sat Ciocarlaia ,comuna Ciocarlaia , județul Constanța .

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusă de Câmpeanu Lazăr,Croitoru Nicolae,Croitoru Gheorghe ,Croitoru Ion , Enică Mariana ,Croitoru Virginia ,Croitoru George , Câmpeanu Laurențiu-Doru privind terenul agricol situat în extravilan, cota parte indiviză de $\frac{3}{4}$ din suprafața de 4 ha nr. cadastral 104109, nr. carte funciară 104109, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/36 , categorie de folosință arabil , la prețul de 71.002 (șaptezecișiumiidoilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarlaia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

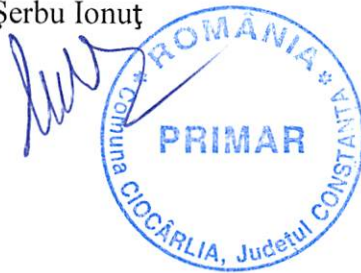
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>7</u> din <u>08.02</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini** : Moise Gheorghe si Neagu N Gabriel .

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusă de Câmpeanu Lazăr, Croitoru Nicolae, Croitoru Gheorghe , Croitoru Ion , Enică Mariana , Croitoru Virginia , Croitoru George , Câmpeanu Laurențiu-Doru privind terenul agricol situat în extravilan, cota parte indiviză de $\frac{3}{4}$ din suprafața de 4 ha nr. cadastral 104109, nr. carte funciară 104109, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/36 , categorie de folosință arabil , la prețul de 71.002 (șaptezecișiumiidoilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarla, județul Constanta și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 7 din 08 02 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocârlia, str. Pietei nr.3 , județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocârlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocârlia ,str.Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocârlia ,str.Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun.Constanta, str.Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusă de Câmpeanu Lazăr, Croitoru Nicolae, Croitoru Gheorghe , Croitoru Ion , Enică Mariana , Croitoru Virginia , Croitoru George , Câmpeanu Laurențiu-Doru privind terenul agricol situat în extravilan, cota parte indiviză de $\frac{3}{4}$ din suprafața de 4 ha nr. cadastral 104109, nr. carte funciară 104109, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/36 , categorie de folosință arabil , la prețul de 71.002 (șaptezeci și unu mii două sute douăzeci și două lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Ștefan Ioniuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>7</u> din <u>08.02</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusă de Câmpeanu Lazăr, Croitoru Nicolae, Croitoru Gheorghe, Croitoru Ion, Enică Mariana, Croitoru Virginia, Croitoru George, Câmpeanu Laurențiu-Doru privind terenul agricol situat în extravilan, cota parte indiviză de $\frac{3}{4}$ din suprafața de 4 ha nr. cadastral 104109, nr. carte funciară 104109, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/36, categorie de folosință arabil, la prețul de 71.002 (șaptezecișiumiidoilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

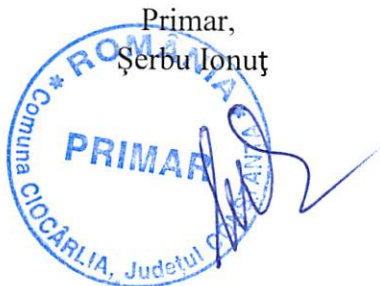
Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>7</u> din <u>08.02</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud.Constanța

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 08.02.2022, depusă de Câmpeanu Lazăr, Croitoru Nicolae, Croitoru Gheorghe, Croitoru Ion, Enică Mariana, Croitoru Virginia, Croitoru George, Câmpeanu Laurențiu-Doru privind terenul agricol situat în extravilan, cota parte indiviză de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 4 ha nr. cadastral 104109, nr. carte funciară 104109, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/36, categorie de folosință arabil, la prețul de 71.002 (șaptezecișiumiidoilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța